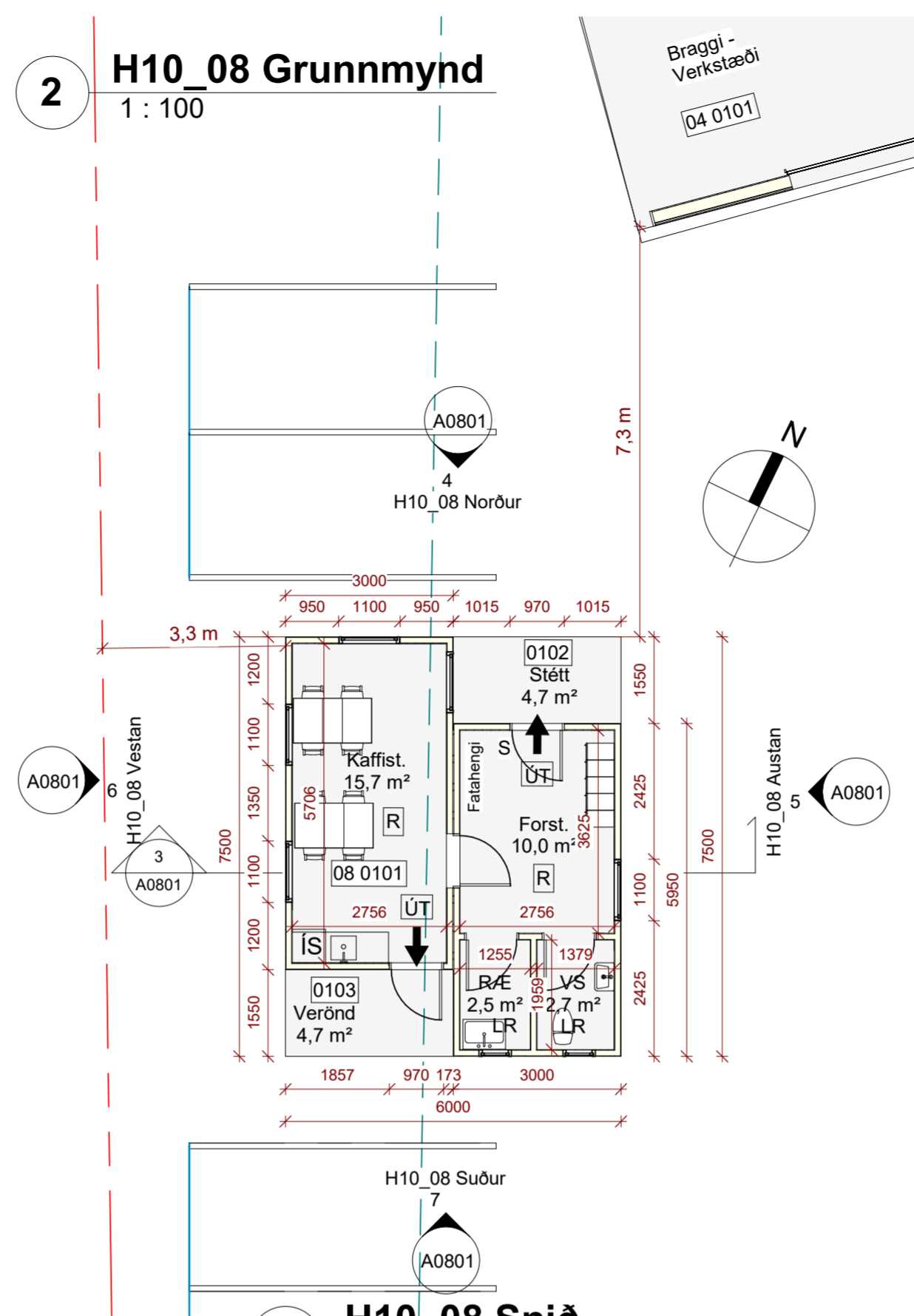
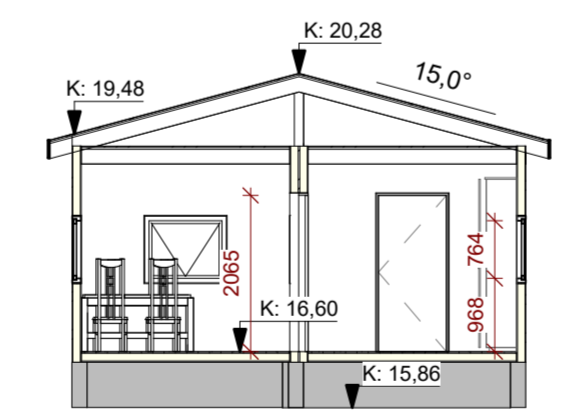


1 Afstöðumynd Höfði 10_08
1 : 500



2 H10_08 Grunnmynd
1 : 100

3 H10_08 Snið
1 : 100



Byggingarlýsing H10_08

Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)
Helstu stærðir:
 Landeignanúmer: L150527
 Fasteignanúmer: F2153034
 Staðgreinir: 6100-1-46230100
 Birt flatarmál (viðbygging): 45 m²
 Brúttó Rúmmál (Viðbygging): 156,51m³
 Lóð: 1800m²
 Nýtingarhlutfall ((156,6+45)/1800): 0,112

Almennt: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Höfði 10, aðkoma frá götu, sjá afstöðumynd. Þessi bygging verður MHL 08. Bygging verður hluti af starfsemi í bragga (MHL04) á Höfða 10 þar sem hún gegnir hlutverki starfsmannaaðstöðu í stað eldri aðstöðu (070101 Afgreiðsla) sem var rífið sökum ónýtis. Húsið stendur vestarlega á lóð þar sem áður stóð dæluhús (060101), nýlega rífið, til að skerða ekki umferðarými frammanvið Bragga/verkstæði.

Fyrirhugaður starfsmannaföldi er 3-5.
 Umsögn vinnu og heilbrigðisefirtíris ólökio.

Uppbygging byggingarhluta:
 Bygging er úr einingum frá Terra-einingar. Burðarvirki er stálrammi á steypum sökklum. Útveggir og þak/loft eru einangruð timbrgrind, klædd með húðaðri timburplötuklæðningu að innan, en stálklæðning að utan. Innveggir eru plötuklæddar timbrgrindur. Ofaná einingar kemur uppstólað þak með bárujámklæðningu. Litur á útveggjum er rauður, gluggar hvítir, þak og þakkantar grátt.

Bilastæði verða 4, sunnan við byggingu. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur, og þar með talið forsmíðaðar einingar, sem eru CE-merktar eða hafa hlötið sambærilega viðurkenningu samkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um mannvirkjagerð.

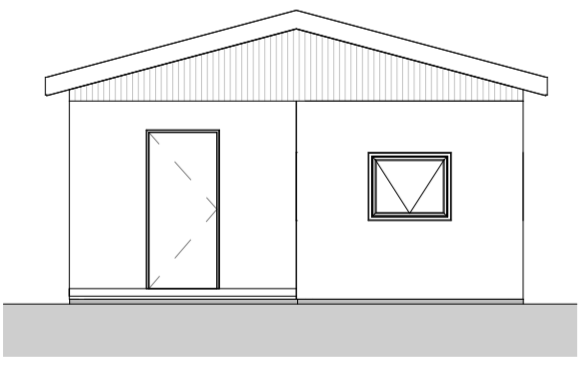
Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Almennt: Mannvirki er skilgreint í notkunarflokk 1 (9.1.3. gr.)
 Klæðning: Allar utanhússklæðningar verða í flokki 1. Utanhússklæðning á aðliggjandi húsi (Bragga MHL 04) eru í flokki 1. Flöttaleiðir: Flöttaleiðir eru um gangshurðir, allar út undir bert loft. Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahöf. Brunavíðvörðun er með reykskynjurum. Reyklosun um hurðir og glugga. Stökkvitæki er við aðalinnangang. Út-lýsing við útganga.
Hljóðvist: (112/2012 11.1.2. gr.)
 Hljóðvist er skv. 112/2012 og uppfylla kröfu til hljóðvistarflokks C skv. ÍST 45

Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Allar lagnir skulu vera skv. gildandi reglum og stöðlum þ.m.t. 112/2012 14. kafla. Neysluvatn skal lagt í álpex/stál-pressfitting. Allar þrýstilagnir skulu þrýstiprófaðar. Affallsagnir skulu vera af samþykktri gerð, leiddar undir hellu, útfyrir sökkul. Setja skal hreinsibrunn þannig að aðgengi sé að öllum lögnum / endum. Lagt er sérstaklega fyrir regnvatni í regnvatns brunni að lóðarmörkum við tengingu kerfis. Sama gildir um skólp.
Öryggisbúnaður: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Í húsinu er öryggiskerfi, beintengt við viðurkennt öryggisfyrirtæki með fjargæslu. Húsið er varið á hefðbundin hátt þ.e. allar hurðar eru með 3. Punkta skrá og opnanleg fög með öryggis lokum.

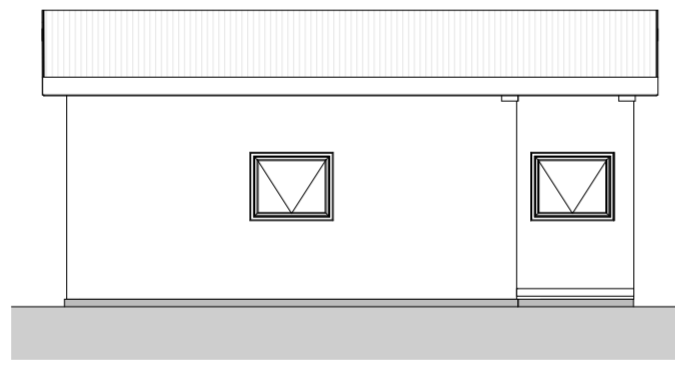
Skýringar Afstöðumynd

- - - - - Lóðamörk
- - - - - Mörk byggingarreits
- LM1=12,3 - Hæð á lóðarmörkum
- Lóðarhæð ekki gefin upp á lóðarblaði.
- ⑦ - Númer á hnitapunkt

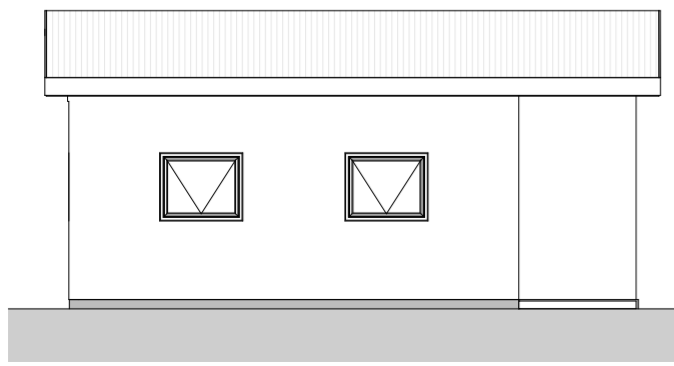
4 H10_08 Norður
1 : 100



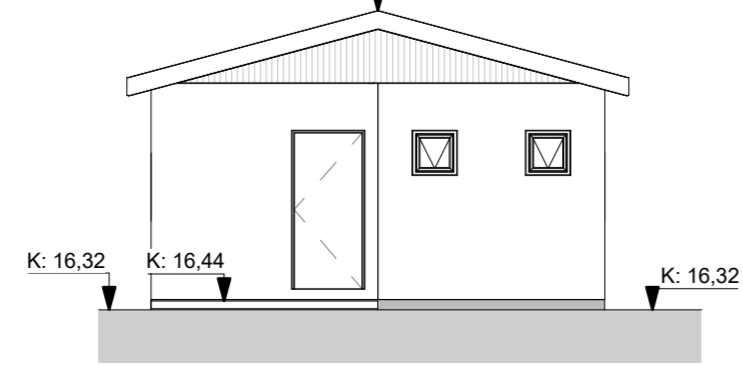
5 H10_08 Austan
1 : 100



6 H10_08 Vestan
1 : 100



7 H10_08 Suður
1 : 100



Hönnunarstjóri: Kennitala:

Skýringar Grunnmynd

- NF - Niðurfallsrör
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Loftræsting
- R - Reykskynjari
Staðsett í samráði við Eldvarnarefritil
- S - Handslökkvitæki
Staðsett í samráði við Eldvarnarefritil
- ➔ ÚT - Útmerki
- ➔ B.O - Björgunarpur
- ☐ - Fellistigi v Björgunarpur
- K:12.34 - Kóti í Sniði
- K:12.34 - Kóti í plani
- 01 0101 - Merking
- ☞ - Reyklosun
- NL - Neyðar lýsing

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

Fiskvinnsluvélsmiðja

Heimilisfang: Höfði 10, Húsavík, Norðurþing

Verkegund: Aðaluppdrættir

Landnúmer: L150527	Staðgreinir: 6100-1-46230100
--------------------	------------------------------

Starfsmannaaðstaða

Afstöðu og grunnmynd
Útlit, snið og lýsing

Hannað af: KJ	Matshluti: 08
Teiknað af: KJ	Mælikvarði: As indicated
Yfirfarið af: AE	Dagsetning: 09.09.2021

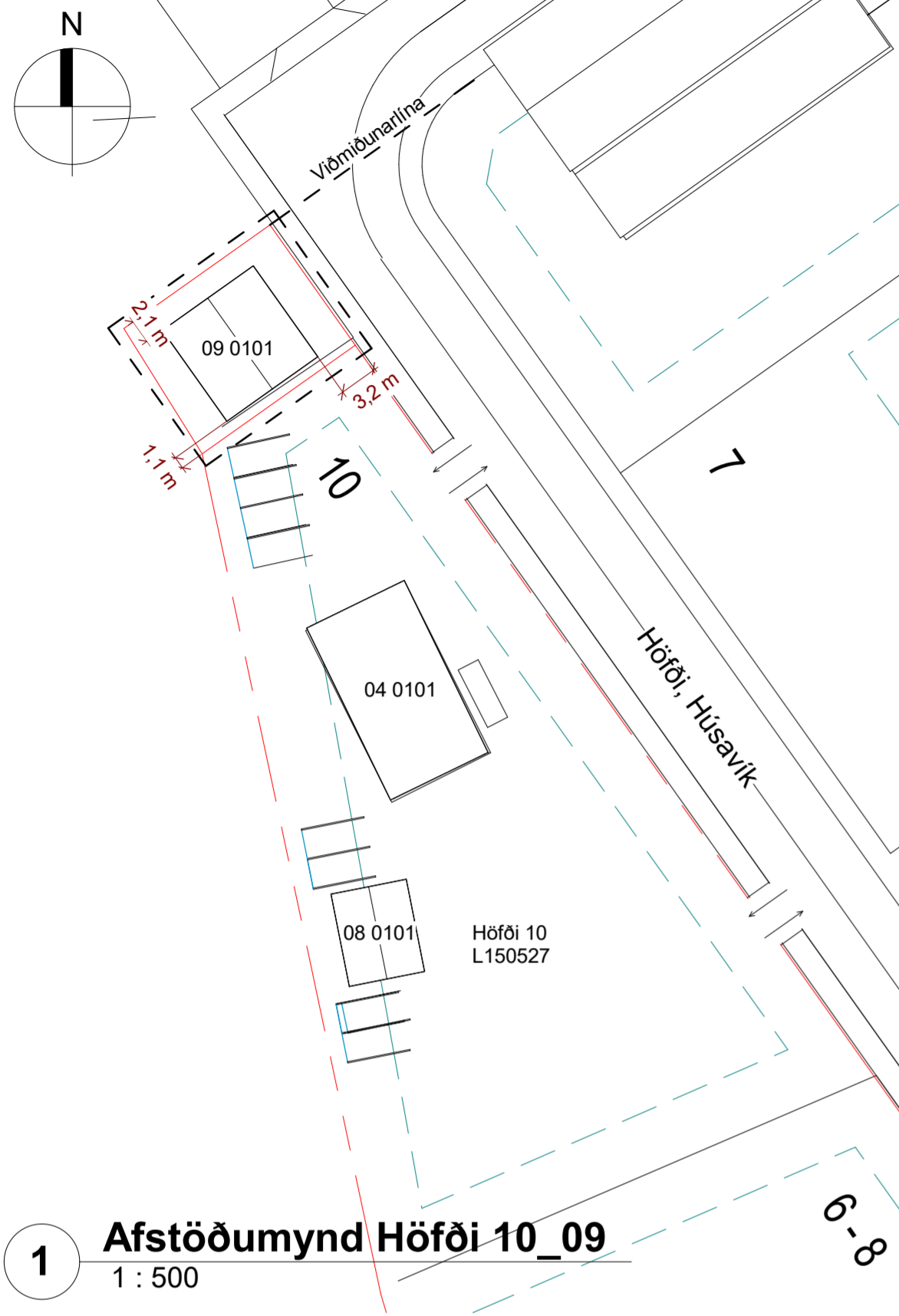
Samþykkt:

FAGLAUSN
FRAMKVÆMDIR - RÁÐGJÖF - HÖNNUN
Faglausn ehf., faglausn@faglausn.is Garðarsbraut 5, 640 Húsavík

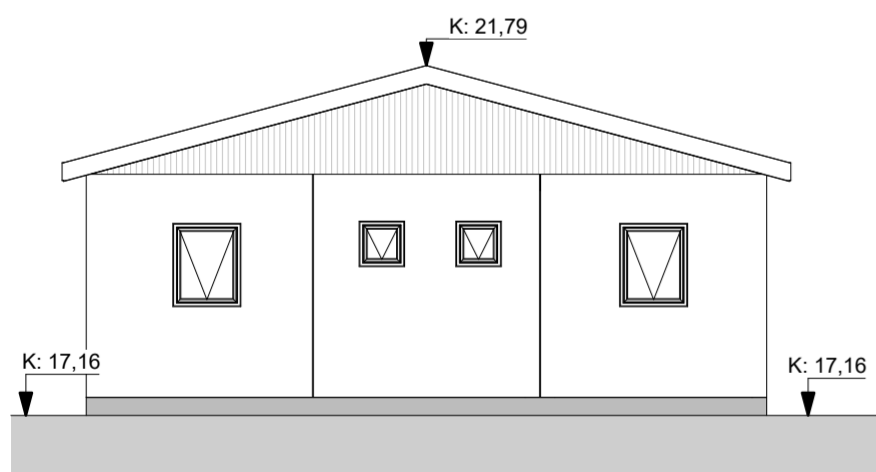
Almar Eggertsson, BFI, kt: 260577-4179
Knútur Jónasson, BFI, kt: 190972-4889

0501 Verknúmer	A0801 Númer	Útgáfa
--------------------------	-----------------------	--------

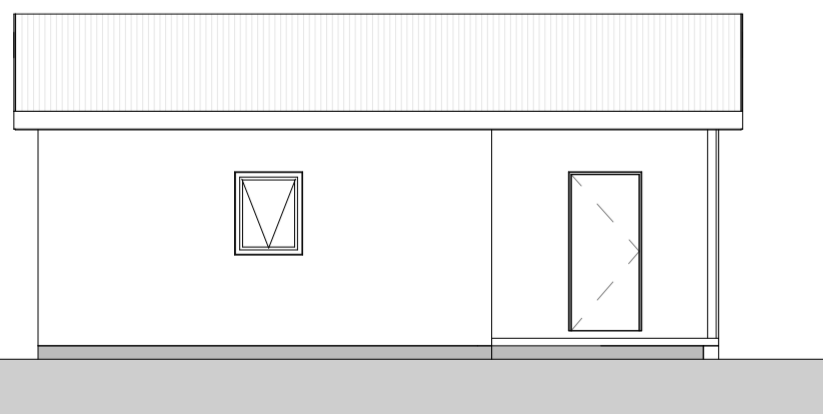
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMÞYKKI



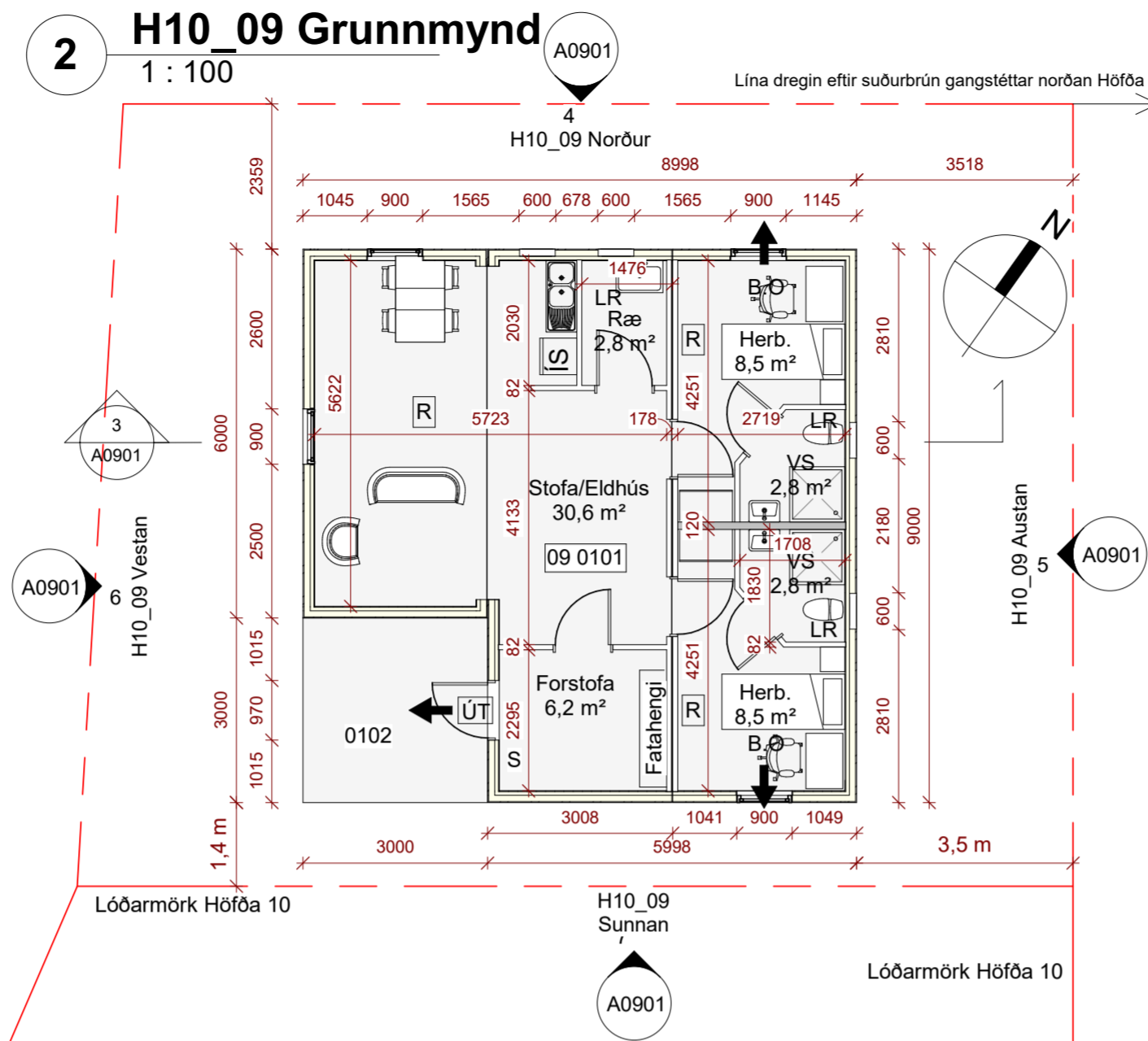
1 Afstöðumynd Höfði 10_09
1 : 500



4 H10_09 Norður
1 : 100



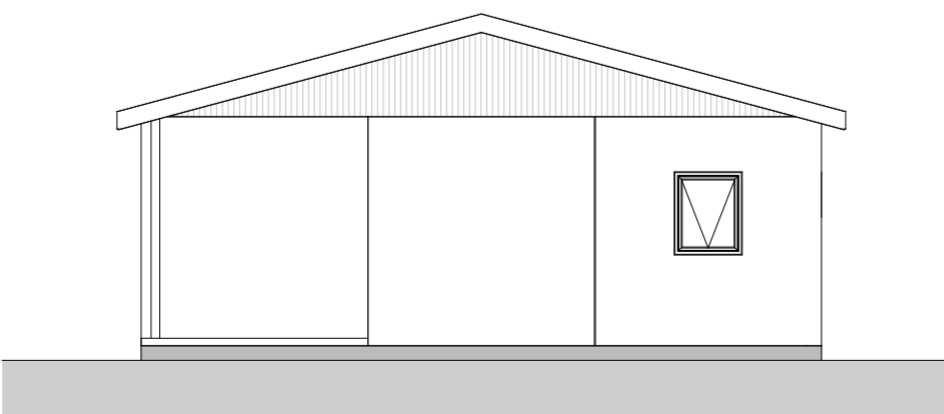
6 H10_09 Vestan
1 : 100



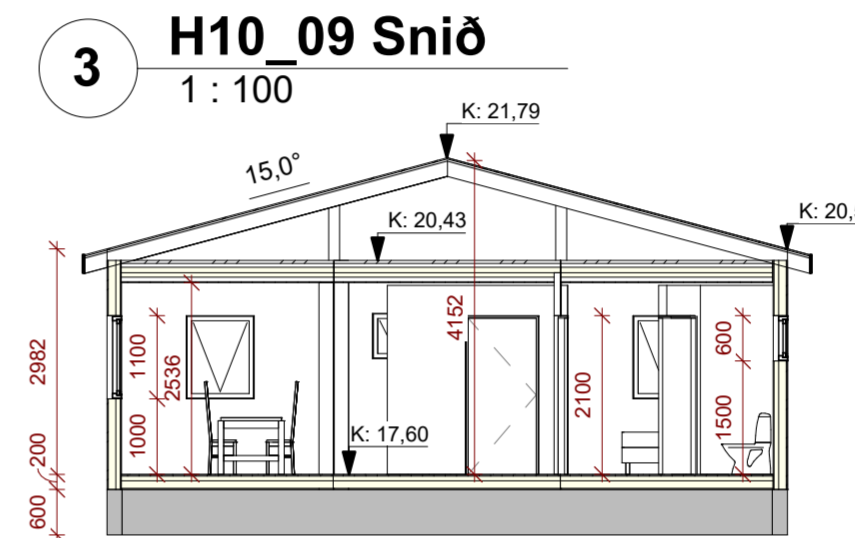
2 H10_09 Grunnmynd
1 : 100

- Skýringar Afstöðumynd**
- - - - - Lóðamörk
 - - - - - Mörk byggingarreits
 - LM1=12,3 - Hæð á lóðarmörkum
 - Lóðarhæð ekki gefin upp á lóðarblaði.
 - ⑦ - Númer á hnitapunkt

5 H10_09 Austan
1 : 100



7 H10_09 Sunnan
1 : 100



3 H10_09 Snið
1 : 100

Byggingarlýsing H10_09

Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)
Helstu stærðir:
 Landeignanúmer: L150527
 Fasteignarnúmer: F2153034
 Staðgreinir: 6100-1-46230100
 Birt flatarmál: 81 m²
 Brúttó Rúmmál: 433,4m³
 Lóðarstærð (ekki skilgreind)
 Nýtingarhlutfall

Almennt: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Höfði 10, aðkoma frá götu, sjá afstöðumynd. Þessi bygging verður MHL 09. Bygging verður hluti af starfsemi í bragga (MHL04) á Höfða 10 og Höfða 9 þar sem hún gegnir hlutverki starfsmannagistingar. Curio hefur starfsemi á fleiri stöðum og sökum eðli starfsmannar þarf að senda starfsfólk milli starfsstöðva tímabundið. Byggingu er uppstíllt á skika sem er utan (norðan) lóðarinnar Höfði 10, sem notkun er heimil á, þó deiliskiplagsvinna standi yfir. Lóðarblað er ekki útféið. Gistirympi er fyrir 2-4.

Uppbygging byggingarhluta:
 Bygging er úr einingum Terra-einingar. Burðarvirki er stálrammi á steyptum sökklum. Útveggir og þakloft eru einangruð timbrgrind, klædd með húðaðri timburplötuklæðningu að innan, en stálklæðning að utan. Innveggir eru plötuklæddar timbrgrindur. Ofaná einingar kemur uppstílað þak með bárujámklæðningu. Litur á útveggjum er rauður, gluggar hvítir, þak og þakkantar grátt.

Bílastæði verða 4, sunnan við byggingu.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur, og þar með talið forsmíðaðar einingar, sem eru CE-merktar eða hafa hliðtöð sambærilega viðurkenningu samkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um mannvirkjagerð.

Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Almennt: Mannvirki er skilgreint í notkunarlokk 3. (9.1.3. gr.), þar sem um er að ræða gistingu / endurteknar viðverur. Klæðningar: Allar utanhússklæðningar verða í flokki 1. Flóttaleiðir: Flóttaleiðir eru um umfangshurð og björgunarpönd úr svefnherbergjum, allar út undir bert loft. Hvergi er lengra en 25 m í útgang. Brunaviðvörðun er með reykskynjurum. Reyklosun um hurðir og glugga. Slökkvitæki er við aðalinnangang. Út-lysing við útgang. **Hljóðvist: (112/2012 11.1.2. gr.)** Hljóðvist er skv. 112/2012 og uppfylla kröfu til hljóðvistarflokks C skv. ÍST 45 **Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)** Allar lagnir skulu vera skv. gildandi reglum og stöðum þ.m.t. 112/2012 14. kafa Neysluvatn skal lagt í álpex/stál-pressfitting. Allar þrýstlagnir skulu þrýstíprófaðar. Affallsagnir skulu vera af samþykktri gerð, leiddar undir hellu, útfyrir sökkul. Setja skal hreinsibrunn þannig að aðgengi sé að öllum lögnum / endum. Lagt er sérstaklega fyrir regnvatni í regnvatns brunna að lóðarmörkum við tengingu kerfis. Sama gildir um skólp. **Öryggisbúnaður: (112/2012 4.3.9. gr.)** Í húsinu er öryggiskerfi, beintengt við viðurkennt öryggisfyrirtæki með fjargæslu. Húsið er varið á hefðbundin hátt þ.e. allar hurðar eru með 3. Punkta skrá og opnanleg fög með öryggis lokun.



Hönnunarstjóri: Kennitala:

Skýringar Grunnmynd

- NF - Niðurfallsrör
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Loftræsting
- R - Reykskynjari
- Staðsettur í samráði við Eldvarnarefritit
- S - Handslökkvitæki
- Staðsett í samráði við Eldvarnarefritit
- ÚT - Útmerki
- B.O - Björgunarpönd
- ≡ - Fellistigi v Björgunarpönd
- K:12,34 - Kóti í Sniði
- K:12,34 - Kóti í plani
- 01 0101 - Merking
- ≡ - Reyklosun
- NL - Neyðar lýsing

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Fiskvinnsluvélsmiðja

Heimilisfang: Höfði 10, Húsavík, Norðurþing

Verktengund: Aðaluppdrættir

Landnúmer:	L150527	Staðgreinir:	6100-1-46230100
------------	---------	--------------	-----------------

Starfsmannagisting

Afstöðu og grunnmynd
Úttilt, snið og lýsing

Hannað af:	KJ	Matshluti:	09
Teiknað af:	KJ	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	AE	Dagsetning:	09.09.2021

Samþykkt:

FAGLAUSN
FRAMKVÆMDIR - RÁÐGJÖF - HÖNNUN
Faglausn ehf., faglausn@faglausn.is Garðarsbraut 5, 640 Húsavík

0501 Verknúmer	A0901 Númer	Útgáfa
--------------------------	-----------------------	--------

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMBYKKI